

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng 01 năm 2026

V/v công bố dự án Nhà ở xã hội
thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân
và dịch vụ Khu công nghiệp Tân
Trường, huyện Cẩm Giàng (nay là xã
Mao Điền, thành phố Hải Phòng) đủ
điều kiện vay chương trình tín dụng
120.000 tỷ đồng

Kính gửi: UBND thành phố Hải Phòng

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 0901/2026/NĐ-ĐT ngày 09/01/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô về việc đăng ký vay vốn ưu đãi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Sau khi rà soát, Sở Xây dựng báo cáo UBND thành phố như sau:

1. Thông tin chung dự án:

Dự án Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025; Xây dựng mới 04 công trình nhà ở xã hội, quy mô mỗi công trình cao 20 tầng nổi + 01 tầng hầm + 01 tum, gồm 1.388 căn hộ nhà ở xã hội:

- Tòa CT1, CT3 diện tích xây dựng khoảng 3.019,22 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 59.839,24 m², số lượng khoảng 792 căn;

- Tòa CT2, CT4 diện tích xây dựng khoảng 2.307,28 m², diện tích sàn xây dựng khoảng 44.906,82 m², số lượng khoảng 596 căn;

- Chi phí đầu tư 04 tòa nhà ở xã hội CT1, CT2, CT3, CT4: 1.158,7 tỷ đồng (theo Báo cáo số 109/2025/TTQT/04 ngày 19/12/2025 của Trung tâm các dự án quốc tế và xây dựng - Viện Khoa học và công nghệ xây dựng về kết quả thẩm tra dự toán công trình).

Ngày 10/11/2025, UBND thành phố Hải Phòng có Quyết định số 4500/QĐ-UBND về việc giao đất cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô để thực hiện dự án nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng);

Ngày 27/11/2025, Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 78/GPXD cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô được phép xây dựng công trình thuộc dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch

vụ Khu công nghiệp Tân Trùng, huyện Cẩm Giàng;

Ngày 29/12/2025, Sở Xây dựng có Thông báo số 714/TB-SXD ngày 29/12/2025 về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công hạng mục công trình ngầm tòa CT4 của dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trùng, huyện Cẩm Giàng.

Các công trình nhà CT1, CT2, CT3 chủ đầu tư đang thi công phần móng.

2. Về đề nghị vay vốn ưu đãi:

Theo đề nghị của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô tại Văn bản số 0901/2026/NĐ-ĐT ngày 09/01/2026, nhà đầu tư có nhu cầu vay vốn 786 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ khoảng 70% tổng chi phí đầu tư xây dựng nhà ở xã hội).

Đối chiếu với Mục 3.2 Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư; dự án nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trùng đủ điều kiện được công bố dự án nhà ở xã hội được vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Thực hiện hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại mục 4 Văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024, Sở Xây dựng kính đề nghị UBND thành phố công bố Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trùng, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Mao Điền, thành phố Hải Phòng) đủ điều kiện vay chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

(Gửi kèm phụ lục công bố dự án nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Văn bản số 0901/2026/NĐ-ĐT ngày 09/01/2026)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc; các PGĐ Sở;
- Lưu VT, P. QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

Phụ lục Dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn
(Kèm theo Công văn số...../SXD-QLN ngày/01/2026 của Sở Xây dựng Hải Phòng)

TT	Tên, địa điểm xây dựng dự án	Tình trạng thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Diện tích đất xây dựng (m ²)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m ²)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiền độ đến thời điểm báo cáo	Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường	- Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Giàng về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch ô đất NOCN thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường; - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thuộc khu dân cư, nhà ở công nhân và dịch vụ Khu công nghiệp Tân Trường số 2738/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; - Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng chấp thuận việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội thuộc khu	Công ty CP đầu tư phát triển bất động sản Nam Đô	297.717,0	1.388	104.746,06	1.158	30/11/2025	IV/2028	Đang thi công hạng mục móng công trình	786	

[illegible]

